



MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
JABATAN LANDSKAP DAN PENGINDAHAN BANDARAYA

SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING

Tajuk Projek :

.....

.....

Tetuan/Pemaju :

BIL	BUTIRAN	PEMOHON	PBT	CATATAN
1	KEPERLUAN <ul style="list-style-type: none">- Surat permohonan- Surat dari OSC- 4 Set pelan bersaiz A1 (termasuk 1 Linen berwarna DAN 3 kertas berwarna)- Salinan yuran proses yang telah dijelaskan- Pelan Kebenaran Merancang bersaiz A1			
2	BUTIRAN PELAN UTAMA LANDSKAP <ul style="list-style-type: none">- Nama dan tandatangan pemilik/pemaju- Alamat, no. telefon, no faks di setiap pelan- Cop rasmi / no. pendaftaran ILAM yang diiktiraf dan masih sah laku. (Diperlukan bagi setiap helaian pelan)- Tajuk Pelan.- Petunjuk.- Skala.- Tanda Arah/Mata angin.- Jenis Pembangunan.- Nombor Lot dan Bangunan.- Garis Sempadan (Fasa dan keseluruhan tapak projek) <p><i>*Nota: Pelan susunatur Landskap yang dipohon untuk kelulusan, perlu diselaras dengan kedudukan kegunaan sepertimana yang telah diluluskan di pelan susunatur di peringkat kelulusan perancangan terutama berhubung dengan kawasan lapang dan kawasan landskap yang berkaitan.</i></p>			

BIL	BUTIRAN	PEMOHON	PBT	CATATAN
3	<p>PENYEDIAAN PELAN LANDSKAP</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pelan landskap mesti selaras kelulusan pelan kebenaran merancang. - Pelan-pelan landskap yang disediakan selaras Buku Garis Panduan Landskap Negara DAN GPLNM TAHUN 2022 			
4	<p>MAKLUMAT TAMBAHAN YANG PERLU DISERTAKAN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keluasan tapak pembangunan. - Keluasan kawasan pembinaan. - Keluasan kawasan hijau yang diperuntukkan. - Keluasan kawasan landskap kejur. - Keluasan kawasan riadah dan kawasan rekreasi. - Kawasan badan air sekiranya ada. 			
5	<p>PERKARA-PERKARA YANG PERLU DICATATKAN DI DALAM PELAN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garis tanda tingkat bawah. (Basement line) - Garisan dinding penahan. (Retaining Wall) - Kawasan lereng bukit. - Bahu jalan. - Laluan kabel bervoltan tinggi.(High voltage cable) - Laluan utiliti bawah tanah. - Kawasan-kawasan berair, pergigian air dan paya. - Laluan sedia ada. - Tanaman serta pokok sedia ada. - Sistem pengairan untuk penyiraman. - Pelan Lampu Jalan. 			
6	<p>MEWARNAKAN PELAN LANDSKAP</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bagi tanaman-tanaman yang dicadangkan mengikut bentuk serta spesis yang digunakan. - Kawasan siarkaki diwarnakan merah. - Kawasan yang berair seperti lombong, kolam air, sungai, tasik diwarnakan biru. - Taman permainan kanak-kanak warna coklat. - Kawasan cerun warna hijau tua. - Padang bola/kawasan lapang/jalanan hijau warna hijau muda - Kemudahan awam seperti wakaf, pavilion, tandas gerai diwarnakan coklat tua. - Bagi gelanggang riadah seperti bola tampar, tenis, bola tangkis (badminton) dan sepak takraw. 			

BIL	BUTIRAN	PEMOHON	PBT	CATATAN
7	<p>LUKISAN KERATAN PENANAMAN</p> <p>Bagi memastikan pokok-pokok ditanam di tempat yang bersesuaian dengan keluasan kawasan yang dirizabkan terutama bagi penanaman di bahu jalan, jalan masuk utama, tempat letak kereta, tepian bangunan dan kawasan cerun, pihak pemaju perlu mengemukakan lukisan keratan rentas (<i>cross section</i>) yang menunjukkan cadangan lokasi pokok dan lain-lain kemudahan yang disediakan seperti lampu-lampu hiasan, kekotak bunga dan perabot-perabot landskap yang lainnya.</p>			
8	<p>LUKISAN PELAN TERPERINCI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Semua kemudahan gelanggang terbuka seperti sepak takraw, bola tangkis (badminton) bola tam par dan sebagainya. - Perabot-perabot landskap dengan surat jaminan pembekal. - Bagi kawasan-kawasan khas seperti halaman/ plaza hadapan bangunan, lereng bukit, tepian sungai atau tempat yang menjadi tarikan. - Bahan-bahan yang digunakan serta spesifikasi pembinaan perlu mematuhi piawaian yang telah ditetapkan dan diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. 			
9	<p>PELAN LOKASI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pelan yang dikemukakan perlu diwarnakan dengan terang dan mempunyai tajuk dan petunjuk yang lengkap dan telah ditandatangani. Garisan sempadan lot yang akan dimajukan perlu ditebalkan dan diwarnakan. - Pelan juga perlu menunjukkan jalanraya utama dan semua jalan yang menghubungkan lot yang akan dimajukan. - Pelan juga perlu menunjukkan pembangunan sedia ada di sekitar kawasan cadangan pembangunan. - Pelan perlu menunjukkan pokok-pokok sedia ada di tapak projek dan lot-lot berdekatan (bagi pokok-pokok tepian jalan). 			

BIL	BUTIRAN	PEMOHON	PBT	CATATAN
10	<p>PELAN TAPAK</p> <p>- Skala yang digunakan perlu dalam kiraan metrik dan tidak kurang daripada:</p> <p>a) 1:500 bagi projek pangsapuri 300-500 unit</p> <p>b) 1:1000 bagi pembangunan campuran perumahan atau projek mega</p> <p>c) 1:250 bagi projek pejabat, stesyen minyak, perdagangan, kilang dan kawasan lapang.</p>			
11	<p>LUKISAN PERSPEKTIF</p> <p>Sekurang-kurangnya satu pelan persektif perlu disediakan sebagai gambaran keseluruhan projek. Kawasan-kawasan yang menjadi pilihan termasuklah halaman/plaza hadapan bangunan atau kawasan khas yang telah dikenalpasti sebagai tarikan awal kepada pembangunan yang dilaksanakan.</p>			
12	<p>SIMBOL TANAMAN</p> <p>Jenis-jenis tanaman atau spesis yang digunakan perlu seperti di Buku Garis Panduan Landskap Negara. Gambar-gambar perlu diserahkan bagi penggunaan spesis baru atau jarang digunakan. Salinan gambar-gambar dalam bentuk</p>			
13	<p>PENEANGAN POKOK</p> <p>Permohonan Kebenaran Menebang Pokok, Laporan TREE CONSERVATION AND LANDSCAPE MANAGEMENT (TCLM) semasa peringkat Kebenaran merancang (KM) (jika perlu)</p>			
14	<p>ALAT PERMAINAN KANAK-KANAK DAN ALAT SENAMAN (OUT DOOR GYM)</p> <p>Penyediaan dan pembekalan Alat Permainan Kanak-Kanak Dan Alat Senaman (Out Door Gym) hendaklah mematuhi piawaian SIRIM, MS 966:2017, MS 2665.1:2017 atau CPSI @ MS 966:2017 dan MS 2665.2:2017 SERTA perlu dengan selaras garis panduan PBT/Garis Panduan Landskap Negara DAN GPLNM Tahun 2022</p>			

BIL	BUTIRAN	PEMOHON	PBT	CATATAN
15	<p>REKABENTUK KESELURUHAN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekabentuk dan butiran cadangan landskap hendaklah selaras manual LANDSCAPING THE NATION - Penyediaan dan pembahagian komponen ruang adalah mencukupi. - Keseimbangan kawasan lapang/ hijau dan binaan adalah mencukupi. - Peredaran (<i>Circulation</i>) dalam keadaan baik - Nilai estetik adalah menarik - Lain-lain seperti peruntukan ruang untuk penanaman dalam keadaan baik 			
16	<p>REKABENTUK DAN KEPERLUAN KOMPENAN LANDSKAP LEMBUT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekabentuk, pemilihan dan penanaman Landskap lembut hendaklah selaras Garis Panduan Landskap Negara, Garis Panduan Landskap Negara Taman, Panduan Penanaman Pokok Teduhan dan GPLNM Tahun 2022 - Jenis Pokok, Saiz Pokok, Lubang Penanaman, Kayu Pancang dan Penanaman Rumput. 			
17	<p>REKABENTUK DAN KEPERLUAN KOMPENAN LANDSKAP KEJUR</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekabentuk, pemilihan dan pembinaan Landskap lembut hendaklah selaras Garis Panduan Landskap Negara, Garis Panduan Landskap Negara Taman, Panduan Penanaman Pokok Teduhan dan GPLNM Tahun 2022 - Kemudahan awam terutama di kawasan lapang, perumahan awam perlu disediakan mengikut pelan susunatur yang diluluskan: <ul style="list-style-type: none"> a) Gelanggang b) Bangku c) Laluan pejalan kaki d) Papan tanda peringatan/larangan e) Lampu f) Alat permainan kanak-kanak g) Alat senaman h) Alat permainan daripada jenis "ready made" perlu dilengkapi dengan: <ul style="list-style-type: none"> • Nama Pembekal • Jenis Alat Pembekal • Lampiran atau Nota Kajian Alat Permainan • Surat Jaminan Pengedar <p>** Salinan kelulusan dalam bentuk PDF.</p>			

BIL	BUTIRAN	PEMOHON	PBT	CATATAN
18	<p>KESELAMATAN PERSEKITARAN Pertimbangan terhadap keselamatan dari faktor faktor persekitaran adalah mencukupi dan selaras dengan Garis Panduan Landskap Negara, GPLNM Tahun 2022 dan GPLNM Tahun 2022</p>			
19	<p>LAIN-LAIN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pengekalan dan pengkayaan pandangan indah adalah mencukupi - "Screening" pandangan buruk adalah mencukupi - Pengekalan dan pemuliharaan landskap adalah mencukupi - Akses penyelenggaraan adalah mencukupi - Cadangan atau langkah-langkah menghalang hakisan tanah adalah mencukupi. - Peruntukan untuk kawasan lapang, jalinan hijau dan tempat-tempat rekreasi perlu disediakan dengan mengenakan syarat dan keperluan mengikut jumlah penduduk atau peraturan yang bersesuaian. - Jalinan kawasan hijau serta keluasan/rizab kawasan tanaman pokok tepian jalan perlu ditandakan di pelan susunatur projek-projek yang akan dilaksanakan. - Pembangunan yang dicadangkan perlu mengambilkira keadaan fizikal landskap sedia ada terutama yang melibatkan kawasan bukit dan pokok-pokok sedia ada - Menentukan adanya ruang yang luas untuk tujuan landskap. Persimpangan antara pembangunan dengan alam semula jadi terutama kawasan takungan air perlu diambilkira semasa perbincangan pelan susunatur. 			
20	<p>TEMPOH SAH KELULUSAN Dua Belas (12 bulan) dari tarikh diluluskan dan perlu diperbaharui selepas tamat tempoh tersebut.</p>			
21	<p>PELAN PINDAAN (AMENDMENT PLAN)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bagi pelan yang ditangguh / ditolak yang MAJOR sahaja perlu dipinda mengikut ulasan-ulasan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC MBMB - Pelan Pindaan hanya perlu mendapat kelulusan diperingkat Arkitek Landskap MBMB sahaja. 			

BIL	BUTIRAN	PEMOHON	PBT	CATATAN
22	<p>PELAN TERBINA (AS-BUILT DRAWING)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diperlukan sekiranya perubahan yang menjejaskan pembangunan landskap. - 4 Set pelan bersaiz A1 (termasuk Linen berwarna DAN 3 kertas berwarna) 			
23	<p>PELAKSANAAN PROJEK LANDSKAP</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pelaksanaan projek landskap perlu mematuhi semua kehendak serta spesifikasi sepertimana di dalam pelan yang diluluskan - Kelulusan C.C.C - rujuk bahagian 7.0, perkara 7.21 m/s160 - 161 			

**Nota: Perkara-perkara di atas perlu diisi oleh Perunding / Arkitek Landskap. Segala perubahan tertakluk dari pihak Majlis.*